ওঁমা   2873

P61

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.   Rs.10000

10000 रु.   Rs.10000

10000 रु. Rs 10000   10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये   RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु.   Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 914341

Rs. 702 / 46 Salak

50% Exemption in respect of Deficit Stamp duty & Regn. A-Fees vide G.O. No. 2321 FT. dt.-23/12/05 & 2336 FT. dt.-28/12/05

Admissible under Rule 21 also under section 5 of the WBL R Act duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 23

Schedule 1 A No

Fee paid ... 105

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

31 MAR 2006

1639/r 6/1/04

A.D.S.R., Durgapur

খোস কোবালা পত্র দলিল, থানা দুর্গাপুর, মৌজা - ধান্ডাবাগ, পরিমান ১১৪ শতক, মূল্য - ১,৫০,০০০, টাকা, ইহা ডি,এম,সি এলাকা ভূক্ত ।।

****

কোবালা গ্রহিতাগণ ও গ্রহিত্রী :-

১। শ্রী সুপ্রভাত চ্যাটাজ্জী পিতা শ্রী সুশীল চ্যাটাজ্জী ২। শ্রী সুদীপ্ত চ্যাটাজ্জী পিতা শ্রী রাজেন্দ্র প্রসাদ চ্যাটাজ্জী ৩। শ্রীমতী ঊষা চ্যাটাজ্জী স্বামী শ্রী জীতেন্দ্র নাথ চ্যাটাজ্জী ৪। শ্রীমতী মঞ্জু চ্যাটাজ্জী স্বামী শ্রী লক্ষীকান্ত চ্যাটাজ্জী ৫। শ্রী নীলিমা চ্যাটাজ্জী স্বামী শ্রী শ্যামল কুমার চ্যাটাজ্জী জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ওচাষাদি ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাকিম ধান্ডাবাগ, দুর্গাপুর ৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান ।।

****

Market value of the property assessed Rs. 1140000/- Deficit Stamp duty Rs. 39600/- realised by B/D or B/C of S.B.I. DGP Vide No. 604689 dt. 30/3/06 subsequent Regn. Fees Rs. 5445/- (Rupees five thousand four hundred forty five) has been realised paid by S. Challan

LRKh no 4573 - 9 dec. 4918 - 9 dec.

আঙুলের ছাপ

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

অশোক মুখার্জী

পুরানাম বর্ণিত পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

অশোক মুখার্জী

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Supravat Chatterjee

...নাম বর্ণিত পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
...ই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Supravat Chatterjee

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Sudipta Chatterjee

পুরানাম বর্ণিত পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Sudipta Chatterjee.

[illegible] আঙুলের ছাপ

[illegible] পাঁচ আঙুলের ছাপ

Usha … jee.

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Usha Chatterjee.

[illegible] পাঁচ আঙুলের ছাপ

[illegible] পাঁচ আঙুলের ছাপ

Manju C…

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Manju Chatterjee

[illegible] পাঁচ আঙুলের ছাপ

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Nilima Cha…

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Nilima Chatterjee

2000Rs.

: ২ :

কোবালা দাতাগণ :-
১। শ্রী অসীম মুখার্জ্জী ২। শ্রী দেবাশীষ মুখার্জ্জী পিতা আদিত্য পদ মুখার্জ্জী পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং ৩। শ্রী অশোক মুখার্জ্জী পিতা আদিত্য পদ মুখার্জ্জী জাতি হিন্দু, পেশা - চাষাদি, সর্ব্ব সাকিম ও পোঃ আমরাই, দুর্গাপুর ৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমরা মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য - ১,৫০,০০০, টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য

****

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল । আপনারা যায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান ও বিক্রয়াদির বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল ও অধিকার আদি করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই । যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা যায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও যায় তৎকালিন আইন হারে সুদসহ ক্ষনিপূরন করিতে আমরা যায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে । বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষিকার্য্য হয় ।।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১০ সালের ১৭ ই পৌষ, ইং তাং :- ২।১।২০০৪,

তপশীল :-
জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল ৬৬ নং জে, এল, ভুক্ত মৌজা - ধান্ডাবাগ মধ্যে খতিয়ান নং :- ৬৩২ ছয় শত বত্রিশ, ৬২৫ ছয় শত পঁচিশ । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পো: - দুর্গাপুর ১৬, জেলা - বর্ধমান ।।

***

১। দাগনং :- ৭০২ সাত শত দুই বাইদ ৪৬ ছেচল্লিশ শতক ।
২। দাগনং :- ৬১০ ছয় শত দশ বাইদ পরিমান ৬৮ আটষট্টি শতক ।

****

দুই দাগের মোট পরিমান ১১৪ শতক এক শত চৌদ্দ শতক মাত্র বিক্রয় করিলাম । রায়ত দখলী স্বত্ব । কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন ।।

মূত্র দলিলে ১(ক) ও ১(খ) ২টি অতিরিক্ত কাগজে ১জন দাতা ও ৫ জন দাতা ও দাত্রীগনের প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতে প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মতে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-
[illegible]

সাক্ষী :-
১। রাজেন্দ্র প্রসাদ চ্যাটার্জি
বিধাননগর,
২। শ্রী সুব্রত দে
সিটি সেন্টার
দুর্গাপুর – ১৬

টাইপকারক :-
খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম ।।
সুব্রত রায়
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬)।
****